

Barcelona, 4 de abril de 2023

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

**ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.** ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, comunica la adquisición de un nuevo activo inmobiliario. Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde  
En representación de RIUARAN, S.L  
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

## **ADVERO PROPERTIES ADQUIERE UN NUEVO EDIFICIO RESIDENCIAL EN EL ÁREA DE BARCELONA, CONSOLIDANDO SU CARTERA EN LA REGIÓN**

- El inmueble es el vigésimo tercero de la cartera de ADVERO y el cuarto en Martorell, con un total de 363 apartamentos bajo gestión.

**Barcelona, 4 de abril de 2023.-** ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la adquisición de un nuevo activo residencial en Martorell (Barcelona), reforzando su presencia en la zona.

El activo está compuesto por dos edificios residenciales con un total de 20 apartamentos cada uno, más 45 plazas de aparcamiento y un local comercial, en los que ADVERO tendrá la plena propiedad de uno de los edificios de apartamentos, más 3 viviendas adicionales del segundo bloque, además de 28 plazas de aparcamiento y el local. Las viviendas adquiridas se encuentran alquiladas a largo plazo, muestra de la gran demanda de viviendas de alquiler de renta media en la zona.

Esta adquisición supone la cuarta inversión de ADVERO en Martorell, sumando un total de 85 viviendas. Con esta operación, ADVERO muestra su compromiso con la consecución de economías de escala en las regiones en las que está presente, a la vez que equilibra su diversificación geográfica en España.

La cartera de ADVERO cuenta ahora con 23 edificios y 363 apartamentos, todos ellos enfocados al mercado de alquiler de renta media. La compañía está presente en la periferia de Barcelona y en barrios de renta media de las ciudades de Madrid, Málaga y Córdoba.

ADVERO financia su crecimiento mediante la combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria, manteniendo una política conservadora de endeudamiento con un ratio máximo de apalancamiento (LTV) del 30% sobre el valor de la cartera.

Esta última adquisición eleva el valor de la cartera (GAV) de ADVERO a 57,3 millones de euros, y resulta en un ratio LTV del 16%, lo que se traduce en un valor actual neto (NAV) de 10,32 euros por acción.

La adquisición del nuevo edificio en Martorell refleja el compromiso de la compañía en proporcionar viviendas de alquiler asequible al segmento de renta media. ADVERO espera seguir ampliando su cartera en los próximos meses para satisfacer la creciente demanda de viviendas de alquiler en España.

El pasado 29 de marzo, ADVERO publicó sus resultados del ejercicio 2022, con 1,8 millones de euros de ingresos (+101% que en 2021), beneficio neto de 6,7 millones de euros (+140% respecto a 2021) según normativa contable internacional, y beneficio neto de 0,15 millones de euros frente a resultado negativo de 0,05 millones de euros en 2021 según normativa contable española, lo que permitirá distribución de dividendos. La nota de resultados puede consultarse en la sección "Noticias" de la página web de la compañía - [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com)

---

***Acerca de ADVERO Properties SOCIMI, S.A.***

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

***Sobre las acciones de ADVERO***

Capital social: 4.217.061 acciones

Warrants devengados: 842.412 warrants

Capitalización bursátil a 03/04/2023: 42,6 M

Mercado de cotización: BME Crecimiento, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Encontrará más información en la sección "Inversores" de [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com).

**Para más información**

[investor.relations@adveroproperties.com](mailto:investor.relations@adveroproperties.com)

Vlad Poryadin

Tel: +44 20 7399 9928